

Nagygyimót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2017 (XII.30.) önkormányzati rendelete
a településképről

Nagygyimót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1.§ (1) A rendelet célja Nagygyimót település elmúlt évszázadokban kialakult arculati értékeinek a megőrzése, folytatása mind a település szerkezete, a meglévő épületek felújítása, és az új épületek építése esetén.

(2) Meglevő épület felújítása, átalakítása, illetve új épület építése esetén illeszkedés a meglévő épületekhez, valamint új beépítésű területeken az egységes, élhető, esztétikus, harmonikus környezet kialakítása.

2.§ A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a település legrégebben kialakult, legtöbb hagyományt őrző részén a településszerkezet, a beépítési struktúra, a hagyományos épületformák megőrzése és e gyökerek átadása átöröklése a következő generációk számára.

3.§ (1) A rendelet hatálya - a 083 hrsz-ú Repülőtér területe kivételével - Nagygyimót község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely Nagygyimót közigazgatási területén jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, bejelentéshez vagy örökségvédelmi bejelentéshez kötött építési tevékenységet kíván végezni, vagy azzal összefüggő építészeti, vagy egyéb tervdokumentációt készít, bírál, vagy engedélyez.

4.§ E rendeletben meghatározott településképi követelményeket Nagygyimót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2011.(II.28.) számú önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: HÉSZ), valamint a Településképi Arculati Kézikönyvvel együtt kell alkalmazni.

5. § E rendelet alkalmazásában:

információs célú berendezés: Közérdekű, közcélú információk, valamint plakátok, hirdetések, reklámtartók elhelyezésére szolgáló közterületről látható, 2,0 m² -nél kisebb felületű berendezés.

II. Fejezet

A helyi védelem

1. A helyi védelem célja

6.§ (1) E helyi védelem célja Nagygyimót község szempontjából meghatározó, a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett építészeti és egyéb természeti értékek számbavétele, dokumentálása, védelme; a település építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.

(2) A község épített és természeti értékei tulajdonformára való tekintet nélkül a község közös kulturális kincsének részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk közérdek.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése és az ezzel kapcsolatos feladatok ellátása érdekében Nagygyimót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a község épített és természeti értékeit települési (a továbbiakban: helyi) védettség alá helyezheti.

2. A védelem fajtái

7. § (1) A helyi területi védelem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 23/C. § (3) bekezdésében helyi területi védelemként meghatározott helyi értékekre terjedhet ki.

(2) A helyi egyedi védelem a Tr. 23/C. § (4) bekezdésében helyi egyedi védelemként meghatározott értékekre terjedhet ki.

(3) Az önkormányzat helyi egyedi védelem alá helyezi az 1. sz. mellékletben meghatározott helyi értékeket.

3. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai, a védett érték nyilvántartása, fenntartása

8. § (1) A helyi védelem irányítása, a védelem alá kerülő értékek körének meghatározása a képviselő-testület feladata.

(2) A helyi védelem feladatait a polgármester – a közös hivatal bevonásával, a helyi társadalmi és egyéb szervezetek, valamint a lakosság véleményének kikérésével látja el.

9. § (1) Helyileg védetté történő nyilvánításra, valamint annak megszüntetésére javaslatot tehet:

a) bármely állampolgár, akár saját, akár más tulajdonában lévő értékek tekintetében,

b) helyben működő jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező társadalmi szervezetek.

(2) A javaslatban fel kell tüntetni a védetté nyilvánítani javasolt értékek felsorolását, pontos helyét, egyéb fontos adatait, valamint röviden meg kell indokolni a kezdeményezést.

10. § (1) A védetté nyilvánításról a beérkező javaslatok alapján a képviselő-testület szakértők és a helyi társadalmi szervek bevonásával előzetes értékvizsgálatot készítet.

(2) Az értékvizsgálatban a védelem alá helyezendő védett értékről – a vonatkozó Kr.-nek megfelelő – dokumentációt kell készíteni, amely fotódokumentációból, leírásból, fellelhető archív dokumentumokból áll.

11. § (1) A képviselő-testület helyi védelem alá helyezheti az arra érdemesnek talált épületeket, építményeket, azok tulajdoni viszonyaitól függetlenül.

(2) A védetté nyilvánítás előtt az érintett érték tulajdonosait tájékoztatni kell, akik 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

12. § (1) A védetté nyilvánításról a képviselő-testület ezen rendelet módosításával dönt.

(2) A védelembe vétel és megszűnés tényét az ingatlan-nyilvántartásba a jegyző jegyezteti be.

(3) A helyi védelemben való részesítés, valamint a védelem megszűnésének tényét a helyben szokásos módon ki kell hirdetni.

13. § (1) A helyi egyedi és területi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha:

- a) a helyi védelem alatt álló építészeti érték megsemmisült,
- b) a helyi védelem alatt álló terület, illetve építészeti érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette,
- c) a helyi védelem tárgya a védelemre vonatkozó szakmai ismérveknek nem felel meg,
- d) felújítása aránytalanul nagy gazdasági terhet jelentene,
- e) azt az örökségvédelmi hatóság védelem alá helyezte.

(2) A védelem megszüntetésére irányuló eljárás esetén a védelem alá helyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

14. § (1) A védelem alatt álló épületet, építményt, egyéb értéket – a környezethez illő módon – meg kell jelölni.

(2) A megfelelő jelölésről (pl. tábla) az önkormányzat gondoskodik, a jelzés védelme a továbbiakban a tulajdonos kötelezettsége.

15. § (1) A helyileg védett értékek fennmaradásának a célja, feladata, a megőrzés módja elsősorban a rendeltetésének megfelelő használat.

(2) Az épület, építmény használata a védett értéket nem veszélyeztetheti.

(3) Az épületek esetében az épület állagának a megóvása elsősorban a tulajdonos feladata.

III. fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek

16. § (1) Településképi szempontból meghatározó területek a 2. sz. mellékletben lehatárolt:

- a) Történeti településmag
- b) Később beépült településrészek
- c) Beépítés alatt álló utcák

IV. fejezet

A településképi követelmények

17. § (1) Településképi szempontból nem meghatározó, egyéb területeken

- (1) Utcai kerítés anyaga fémlemez, hullámlemez, felület kezelés nélküli nyersbeton, zsalukő nem lehet, kivéve saroktelek hossz oldalán.
- (2) Tetőhéjazatként nem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez, bitumenzsindely.

4. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó követelmények

18. § (1) A településen csak olyan településképi és építészeti szempontból igényes építmények építhetők, amelyeket a telek adottságainak, a környezetük jellegének, a rendeltetésük követelményeinek, az építőanyagok sajátosságainak megfelelően alakítottak ki.

(2) A településen az ingatlanok és az épületek kialakítása, fejlesztése és használata során a kialakult tájkarakterhez kell illeszkedni.

(3) Épületek kialakításánál a településre jellemző építészeti megoldásokat kell alkalmazni.

(4) Az építmények a környezettel funkcionális és esztétikai összhangban, tájba illesztve helyezhetők el.

(5) Az épületek homlokzatainak, kerítéseinek egységét meg kell tartani, azt részleges átalakítással vagy átfestéssel megbontani nem szabad.

(6) A szomszédos épületek tömegformálásukkal, színvilágukkal egymáshoz illeszkedjenek.

19. § Védett épületet tartalmazó utcaszakaszon (védett épület telkétől számított 50-50 méter) a védelemmel nem érintett telken az új épület formálása, tömegképzése, anyaghasználata, színezése a védett épület értékeinek érvényesülését nem zavarhatja. Új épület építése, vagy meglévő épület átépítése, átalakítása, felújítása esetén az utcai homlokzatmagasság, tetőhajlásszög, tetőgerinc-magasság vonatkozásában az utcaszakaszon álló védett épület kialakítása, színezése a meghatározó

20. § (1) Meglévő épületek homlokzati átalakítása vagy új lakóépület építése esetén hagyományos vakolt homlokzati architektúra és pasztellszínek alkalmazhatók.

(2) A lakóépületek csak magastetővel létesíthetők.

(3) Az alkalmazott tetőhajlásszög az utcában meglévő 2-2 szomszédos épülethez hasonló lehet.

(4) Kötelező a hagyományos tetőfedő anyagok (cserép) alkalmazása vörös, natúr, barna vagy sötétbarna színben.

(5) Az épület tömegformája az utcában meglevő 2-2 szomszédos épülethez hasonló lehet.

(6) Az épület utcafronti homlokzati szélességi mérete az utcában meglevő 2-2 szomszédos épület szélességi méretéhez hasonló lehet, a legnagyobb szélességű épület méretét nem haladhatja meg.

(7) A szomszédos épületek utcai homlokzatának magassága maximum 0,5 méterrel térhet el egymástól.

(8) Tetőtéri loggia, erkély utcai homlokzaton nem létesíthető

(9) Garázs közterület felől előkert nélküli beépítés esetén közvetlenül nem nyitható, kivéve,

a) ha az a kialakult állapot (telekszélesség) miatt műszakilag más módon nem biztosítható

b) saroktelkek hosszoldalán.

c) a garázs az utcavonaltól távolabb kerül.

21. § Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait (homlokzati színezéseket) úgy kell kialakítani, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatását keltsék.

22. § (1) Épület közterületről látható homlokzatán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cégér, cégtábla, cégfelirat) létesíthető. Tetőfelületen vállalkozást népszerűsítő berendezés nem helyezhető el.

(2) Az (1) bekezdés szerinti cégért, cégtáblát, cégfeliratot úgy kell elhelyezni, hogy az elhelyezendő berendezés számában, az elhelyezési magasság, betűnagyság, színvilág tekintetében illeszkedjen az épület homlokzati kialakításához (homlokzat tagolás, nyílászárók kiosztása).

(3) Az (1) bekezdés szerinti cégér, cégtábla, cégfelirat csak káprázatmentes kialakítású lehet. Hideg színhőmérsékletű megvilágítás (neon, halogén, lézer fényfényforrás), vibráló, pulzáló, futó fényjelenség nem alkalmazható.

(4) Cégfelirat, egyéb grafikai elem felülete nagysága nem haladhatja meg az érintett homlokzat 10%-át és nem lehet nagyobb 5 m²-nél.

23. § (1) Parabolaantenna, gépészeti berendezés, (klímaberendezés, turbókazán, központi porszívó szellőzőnyílása, kültéri berendezése stb.), szerelt kémény az épület fő (utcai) homlokzatára nem helyezhető.

(2) Gépészeti és közmű-csatlakozási berendezések az épületek utcai homlokzatára, előkert nélküli beépítés esetén nem helyezhetők el. A berendezés csak az előkertbe, az udvarra vagy az épület alárendeltebb homlokzatára helyezhető.

24. § (1) Az ingatlan utcai telekhatárán 1,50 – 2,00 méter magasságú, tömör vagy áttört utcai kerítés létesíthető.

(2) Tömör kerítés csak kialakult állapot és utcavonalon álló épület esetén létesíthető.

(3) Egyéb esetben a kerítésnek 50 %-ban áttörtnek kell lennie.

(4) Utcai kerítés anyaga fémlemez, hullámlemez, felület kezelés nélküli nyersbeton, zsalukő nem lehet.

25. § (1) A településen a tájra jellemző, lombhullató cserje- és fafajok telepítése lehetséges, az 1. számú függelékben található növénylista felhasználásával. A növénylista bővíthető, de kifejezetten a tájegységre jellemző, a hazai flórát reprezentáló, lombhullató fajok alkalmazhatók. A növénytelepítésnél a tűlevelű örökzöldek és az allergén növények kerülendők.

(2) Közterületen fa ültetéséhez, járda, burkolat építéséhez, utcabútor elhelyezéséhez a közterület tulajdonosának hozzájárulása szükséges.

(3) Meglevő épület teljes körű felújítása vagy új épület építése esetén a használatbavételt követő egy éven belül a kertbe egy nagyra nöövő fát (dió, körte, stb.) kell telepíteni.

(4) Az ültetett növény a szomszédos ingatlan tulajdonosát nem zavarhatja.

26. § (1) A településen telephellyel rendelkező szervezetek, vállalkozók, szálláshelyek iránymutató tábláit a települési utcaneveket és intézményeket jelölő egységes kialakítású útbaigazító táblákhoz igazodó táblákon kell elhelyezni.

(2) A lakosság általános tájékoztatását szolgáló útbaigazító tábla, térkép vagy más jelzés közterületen elhelyezhető. Kialakítása, anyag- használata, formavilága a helyi hagyományokhoz alkalmazkodik. Elhelyezése a táj- és településképet, utcaképet nem bonthatja meg, jogos érdeket nem sérthet, közforgalmat nem akadályozhat és a közbiztonságot nem veszélyeztethet.

5. A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó építészeti követelmények

27. § (1) Meg kell őrizni, illetve helyre kell állítani a helyi egyedi védelem tárgyának – a védettség alapját jelentő értéket képező – eredeti külső megjelenését (beleértve az ahhoz csatlakozó tetőfelületet és vízelvezető rendszert)

a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,

b) eredeti anyaghatását, nyílászárók esetében eredeti anyaghasználatát,

c) eredeti épülettartozékait.

(2) A védett épületek színezését a szomszédos 1-1 épület színezésének figyelembe vételével, azzal harmonizálóan kell megtervezni.

(3) Ha a helyi egyedi védelem tárgyának egy részét, részletét korábban az eredetitől stílusidegen módon eltérő megjelenésűvé alakították át (pl. felületképzés, tagozatok, nyílászárók mérete, nyílásrendje) és az eredeti (építéskori) állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel, akkor azt a homlokzat megfelelő megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

(4) Helyi egyedi védelem alá helyezett objektum bővíthető, korszerűsíthető. A belső

átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek megőrzése mellett kell megoldani.

(5) Védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe a védettség tárgyát károsan ne befolyásolja, és a tervezett bővítés a védett épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen;

28. § (1) Védett épület bontására csak a műszaki vagy erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését követően.

(2) A bontás előtt 1:100 léptékű és az értékes részleteket tartalmazó felmérési dokumentáció és fotódokumentáció készítése kötelező, amennyiben azt a védési dokumentáció nem tartalmazza.

(3) A telek újbóli beépítése esetén a korábbi épület építészeti jellegzetességeit (tömeg, utcai homlokzat szélessége, utcai homlokzaton a nyílások aránya, anyaghasználat) meg kell tartani.

6. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

29. § (1) A település a (2) bekezdésben jelölt kivétellel – a település ellátását biztosító – felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezhetők.

(2) Nem helyezhetők el a település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak

a) a településképi szempontból meghatározó területen és annak 300 m-es látványzónájában,

b) helyi védelem alatt álló ingatlan 30 méteres körzetében.

30. § (1) Közmű-létesítmények (nyomvonalas létesítmények, elektromos transzformátor, közvilágítási kapcsolószekrény, távközlési elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó) elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.

(2) Több közműépítmény csoportos elhelyezése esetén az egységeket összevonva kell tervezni, a takarást egybefüggően kell kialakítani.

(3) Közműépítmény növényzettel történő takarását nyírható örökzöld cserjével szükséges biztosítani.

(4) Közművezetékek felújítása, cseréje során a megszűnő, feleslegessé vált közművezeték, közműépítményeket el kell bontani, felhagyott vezeték, műtárgy közterületen nem maradhat, kivéve azon eseteket, ahol a közműszolgáltató szakértői véleménnyel azt indokolja.

(5) Vezetékes elektronikus hírközlési hálózat föld alatt vagy meglévő oszlopsoron vezethető.

(6) Az újonnan beépítésre kerülő lakóterületeken a villamos közép- és kisfeszültségű, valamint közvilágítási hálózatok és távközlési hálózat létesítésekor, illetve rekonstrukciójakor, azokat földkábelben, vagy alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.

7. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

31. § (1) A reklámok közzétételére, a reklámhordozók elhelyezésére a településképi védeleméről szóló 2016. évi LXXIV törvény (a továbbiakban: Tktv.), a településképi védeleméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rr.), és e rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A település számára jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a polgármester településképi bejelentési eljárásban, a Tktv. 11/B. § (1)-(2) bekezdésében, a Rr.-ben és e rendeletben meghatározott tilalmak és követelmények alól eltérést engedélyezhet évente összesen tizenkét naptári hét időszakra.

32. § (1) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb fele vehető igénybe reklám közzétételére, felülete legalább felének közérdekű információt kell tartalmaznia.

(2) Információs célú berendezés úgy helyezhető el, hogy azok egymástól mért távolsága legalább 100 méter legyen.

(3) A berendezés a település építészeti arculatához illeszkedő formai kialakítással, színhasználattal létesíthető, jellemzően fa, vagy fém anyaghasználattal. A berendezések szerkezeti alapszínének és típusonkénti formájának a település teljes közigazgatási területén azonosnak kell lennie.

(4) A berendezésen elhelyezett reklámhordozóként

- a) nem rozsdásodó;
- b) állékony;
- c) könnyen karbantartható;
- d) élénk színeket nem használó;
- e) a reklám megjelenését nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.

(5) A berendezés tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról.

(6) Saját vállalkozást népszerűsítő reklámhordozó, reklámfelület tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról. A reklámhordozón, reklámfelületen tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét (megnevezését) és címét (székhelyét). Az adatokban bekövetkezett változásokat a feliraton a változást követő 8 napon belül módosítani kell.

(7) Közterületen két- vagy több oldalról látható információs célú berendezés csak valamennyi – közterületről látható – oldalát információs, illetve reklámfelületként kialakítva létesíthető.

33. § (1) Mozgatható (a talajhoz, burkolathoz nem rögzített) hirdetőberendezés közterületen

a) kereskedelmi és szolgáltató üzletek előtt, kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt, és az adott tevékenység hirdetésére,

b) alkalmi rendezvények esetén, a rendezvény ideje alatt, a rendezvény 300 m-es körzetén belül helyezhető el.

(2) Mozgatható hirdetőberendezés minden oldalának esztétikusnak kell lennie.

V. fejezet

Kötelező szakmai konzultáció

34. § (1) A településképi védelme érdekében a polgármester tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) A településképi szakmai konzultáció kérelmezése legalább egyszer kötelező:

a) a településképi szempontból meghatározó területen lévő ingatlanon történő, lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatálya és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén;

b) helyi építészeti értékvédelem alatt álló épület felújítása, korszerűsítése, átalakítása, bővítése esetén;

c) meglevő épületek közterületről látható bővítése, átalakítása, felújítása, átalakítása esetén;

d) kerítés építése, átalakítása esetén

e) cégér, cégtábla, cégfelirat, címtábla elhelyezése esetén

f) A meglevő utcaképet érintő örökségvédelmi hatósági engedély vagy örökségvédelmi bejelentés alapján végezhető tevékenység esetén

(3) A szakmai konzultációhoz kérelmet kell benyújtani e rendelet 3. melléklete szerinti adatlapot kitöltve, valamint dokumentációt 2 példányban. A csatolandó dokumentáció megegyezik az egyszerű bejelentéssel, illetve építési engedéllyel végezhető építési tevékenységekhez beadandó dokumentáció vázlattev szintű dokumentumaival, melyet fotómontázzsal vagy látványtervvvel kell kiegészíteni. Egyéb esetekben a tervezett tevékenység megítéléséhez szükséges dokumentációt kell benyújtani.

VI. fejezet

Településképi bejelentési eljárás

35. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

a) építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor,

b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében az Rr. rendeletben szereplő általános elhelyezési és e rendeletben meghatározott településképi követelmények tekintetében.

- (2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 3. melléklete. A bejelentéshez 2 példány papír alapú dokumentációt kell mellékelni. A dokumentáció tartalma: a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv, műszaki leírás, fotómontázs vagy látványterv, továbbá rendeltetésváltozás esetén igazolás a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelésről.
- (3) A bejelentési eljárás során a polgármester vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a településrendezési eszközben és e rendeletben foglalt előírásoknak és illeszkedik-e Településképi Arculati Kézikönyvben megfogalmazott javaslatok szerint a településképhe. A reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén a polgármester vizsgálja továbbá, hogy a tervezett reklámhordozó elhelyezése illeszkedik-e a településképhe, megfelel-e a reklám-elhelyezése rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.
- (4) Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (2) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.
- (5) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester, a Kormányrendelet szerint, feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a meghatározott követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképhe.
- (6) A polgármester a döntését hatósági határozatban hozza meg.
- (7) A reklám- és hirdető-berendezések esetében az igazolás időtartama 3 év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított 1 éven belül kell megkezdeni a tevékenységet, ezen határidő elmulasztása esetén új eljárást kell indítani.
- (8) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

VII. fejezet

A településképi kötelezés, településképi bírság

36. § (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le

- a) településképi szempontok érvényesítése érdekében, amennyiben az építési tevékenység során az e rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértették,
- b) a helyi építészeti értékvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi és területi) fenntartása, karbantartása, vagy rendeltetésének megfelelő használata a helyi építési szabályzatban vagy ezen rendeletben meghatározott szabályokkal ellentétes, különösen
 - ba) az épület jókarban tartása, homlokzati elemeinek, színezésének védelme, egységes megjelenésének biztosítása vagy rendeltetésének megfelelő funkciójának megőrzése,
 - bb) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata, vagy

bc) építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítése, rendben tartása érdekében;

c) kötelező településképi konzultáció elmulasztása esetén;

d) amennyiben az ingatlan tulajdonosa a 38. § -ban szabályozott bejelentési eljárás hatálya alá tartozó tevékenység esetében településképi bejelentési eljárás lefolytatását elmulasztotta,

e) a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltakat megsértése esetén.

(2) Az eljárásra a közigazgatási hatósági eljárás rendelkezései az irányadók.

(3) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre folytatható le.

(4) A kérelemnek tartalmaznia kell a bejelentés tárgyát képező ingatlan pontos címét, a jogsértés megjelölését és a bejelentés indoklását, valamint a bejelentő nevét, értesítési címét és egyéb elérhetőségét.

37. § (1) A településképi követelmények megszegése vagy a településképi kötelezésben foglalt kötelezés végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.

(2) A bírság kiszabására a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester jogosult.

(3) Az eljárás lefolytatására az e rendeletben foglalt eltérésekkel a közigazgatási bírságra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

(4) Az önkormányzati településképi bírság kiszabásánál a hatóság mérlegeli különösen:

a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

d) a jogsértő állapot időtartamát,

e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

(5) A településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a polgármester a legmagasabb összegű településképi bírságot ismételten mindaddig kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.

VIII. fejezet

Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

38. § (1) A védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújthat. A támogatás előirányzatát az Önkormányzat éves költségvetési rendelete tartalmazza.

(2) Az önkormányzati támogatás a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében végzett munkák költségének legfeljebb 20 %-áig terjedhet.

(3) A támogatási kérelemhez csatolni kell az ingatlan tulajdoni lap másolatát, az elvégzendő munka leírását, költségvetését, engedélyköteles munka esetén az építési engedélyezési tervet és jogerős építési engedélyt.

(4) A támogatási szerződés megkötésére a Képviselő-testület döntését követő 30 napon belül kerül sor.

(5) A szerződés tartalmazza a megítélt összeg folyósításának módját, a felhasználás feltételeit, az elszámolás határidejét, az ellenőrzés szabályait.

(6) Az önkormányzati támogatással felújított épület védettsége nem törölhető a támogatást követő 10 éven belül.

39. § (1) Az önkormányzat az éves költségvetésében erre a célra elkülönített alap terhére pályázatot írhat ki az épületek, kerítések hagyományos településképhez való illeszkedésének megteremtése érdekében.

(2) Az önkormányzat a településen működő civil szervezetekkel közösen az esztétikus településkép kialakítására ösztönző pályázatot írhat ki.

IX. fejezet

Záró és átmeneti rendelkezések

40. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Naggyimót község helyi védelemről szóló 12/2012.(X.24.) sz. rendelete, a HÉSZ 8. § (1), (2), (5), (6), (8) bekezdései, 9. §-a, 13. § (7) bekezdésében az Lf-3 övezetre vonatkozó táblázatban az alábbi mondat: tetőhajlásszög 35-45°, a 13. § (8), (9), (12), (13) bekezdése, a 19. § (9) bekezdése, a 27. § (1), (2), (6) bekezdése, a 29. § (1) bekezdése, 33. §-a, 3. sz. függeléke.

Szaller Zsolt
polgármester

Takács Imre
jegyző

Kihirdetve:

Naggyimót, 2017. december 30.

Takács Imre

jegyző

1. melléklet a 10./2017. (XII. 30.) önkormányzati rendelethez

A település helyi védelem alatt álló építészeti és természeti örökségeinek jegyzéke

Épületek

	Megnevezés	cím	tulajdon	datálás	hatsz
1.	Római kat. templom	Kossuth utca	egyházi	XIX.	330
2.	Evangelikus templom	Pápai utca 51.	egyházi	XX. sz.	131
3.	Általános iskola	Kossuth u. 6.	egyházi	1910.	326
4.	Lakóház	Kossuth u. 5.	magán		415
5.	Lakóház	Kossuth u. 11.	magán		413
6.	Lakóház	Kossuth u. 32.	magán		303
7.	Lakóház	Kossuth u. 61.	magán		380
8.	Lakóház	Kossuth u. 69.	magán		373
9.	Lakóház	Pápai u. 24.	magán		221
10.	Lakóház	Pápai u. 29.	magán		187
11.	Lakóház	Pápai u. 37.	Ref. egyházi		144/1
12.	Lakóház	Pápai u. 41.	magán		139
13.	Lakóház	Pápai u. 70.	magán		432
14.	Lakóház	Pápai u. 84.	magán		451
15.	Istállóépület	Felső Pusztagyimót major	magán		0130/15
16.	Iskolaépület	Alsó Pusztagyimót major	önkormányzati		0114/1

Síremlékek, Római katolikus temető

17.	Síremlék	Temető	Rafel Borbála		
18.	Síremlék	Temető	Érsei Katalin	1854	
19.	Síremlék	Temető	Neff Család	1866	
20.	Síremlék	Temető	Nagy János	1872	
21.	Síremlék	Temető	Németh Család	1878	
22.	Síremlék	Temető	Tóth Ferenc	1896	
23.	Síremlék	Temető	Keszler Antal	1904	
24.	Síremlék	Temető	Téglanémet János	1912	

Köztéri alkotások, egyházi és világi

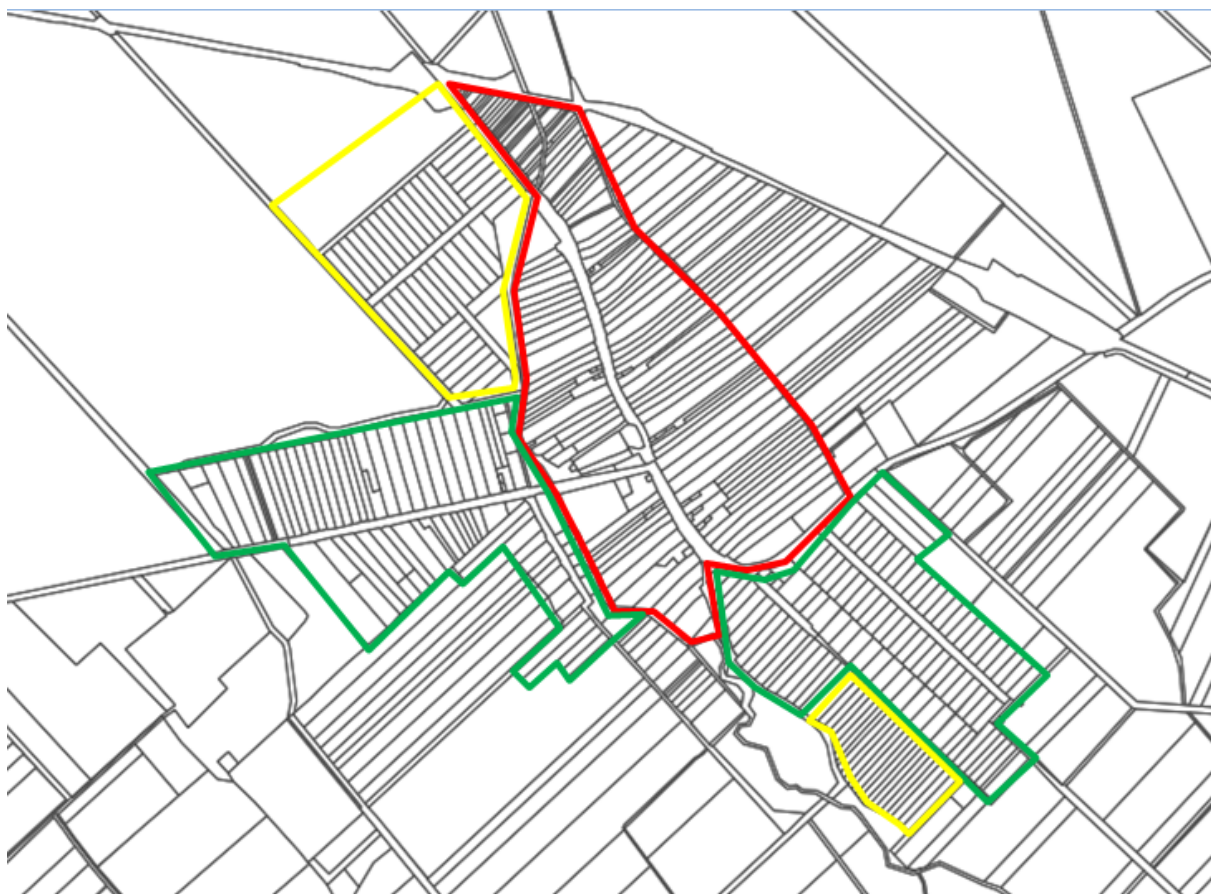
25.	Temetőkereszt	temető		1849	
26.	Útszéli kereszt	Pápa felé vezető úton		1849	
27.	Templomkereszt	R. k. templom előtt		1856	
28.	Útszéli kereszt	Táncsics-Pápai u. sarkán		1860 k.	
29.	Temetőkereszt	temető		1849	
30.	Útszéli kereszt	Csót felé vezető úton		1898	
31.	I. világháborús emlékmű	R.k. templom előtt	önkormányzati		331/1
32.	Kopjafa	Kultúrház előtt	önkormányzati		147
33.	Fa kenguru	Óvoda előtt	önkormányzati		147
34.	Tűzoltókocsi	közterület	önkormányzati		323

Egyedi tájértékek

- a) Feszület a belterület nyugati határában, a közút mentén
- b) Milleniumi emlékmű a patakparti közparkban
- c) Pusztagyimóti platánfák
- d) Feszület a Pápai utca és a Táncsics utca kereszteződésében
- e) Világháborús emlékmű a római katolikus templomkert délkeleti oldalához csatlakozó területen
- f) Feszület a római katolikus templom kertjében
- g) Gólyafészek a Pápai utca és a Rákóczi utca kereszteződésében
- h) Feszület a belterület északi határában, a vasút északi oldalán
- i) Gémeskút a belterület északi határában, a vasút déli oldalán
- j) Feszület a belterület keleti határában, a közút mentén
- k) Harangláb a temetőben
- l) Feszületek a temetőben
- m) XIX. Századi sírkeresztek a temetőben
- n) Hársfacsoport Pusztagyimóton
- o) Gémeskút Pusztagyimóton
- p) Gazdasági épület Pusztagyimóton
- q) Feszület a Pápa felé vezető közút mentén
- r) Feszület a Vanyola, illetve Béb felé vezető közutak kereszteződésében
- s) Kunhalom a külterületen
- t) Nagygyimót község közigazgatási területén található diófa és hársfa
- u) Páskomi gémeskút

2. melléklet a 10./2017. (XII. 30.) önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása



Történeti településmag

Később beépült településrészek

Beépítés alatt álló utcák

KÉRELEM

Településképi Szakmai Konzultációhoz/ Bejelentéshez

Kérelmező	Neve:
	Értesítési címe:
	Telefonszáma
	e-mail címe:
	Lakcíme:
Felelős tervező	Neve:
	Értesítési címe:
	Telefonszáma:
	e- mail címe:
	Tervezői jogosultsága:
Építési tevékenység	Helye:
	Tárgya:
	Rövid leírása:
	Hrsz:
	A terv típusa:
	Megjegyzés: ÉTDR azonosító stb.

Kelt,

.....

Kérelmező

Tájjelleg megtartására alkalmas növényfajok listája

FÁK

- Kocsányos tölgy (*Quercus robur*)
- Magyar kőris (*Fraxinus angustifolia* ssp *pannonica*)
- Magas kőris (*Fraxinus excelsior*)
- Mezei szil (*Ulmus minor*)
- Vénic szil (*Ulmus laevis*)
- Mezei juhar (*Acer campestre*)
- Koraijuhar (*Acer platanoides*)
- Hegyjuhar (*Acer pseudoplatanus*)
- Tatárjuhar (*Acer tataricum*)
- Kislevelű hárs (*Tilia cordata*)
- Ezüsthárs (*Tilia tomentosa*)
- Mézgás éger (*Alnus glutinosa*)
- Csertölgy (*Quercus cerris*)
- Gyertyán (*Carpinus betulus*)
- Vadalma (*Malus sylvestris*)
- Vadkörte (*Pyrus pyraster*)
- Zselnicemeggy (*Padus avium*)
- Mandula (*Prunus amygdalus*)
- Közönséges dió (*Juglans regia*)

CSERJÉK

- Veresgyűrű som (*Cornus sanguinea*)
- Csíkos kecskerágó (*Euonymus europaeus*)
- Egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*)
- Kőkény (*Prunus spinosa*)
- Húsos som (*Cornus mas*)
- Cseregalagonya (*Crataegus laeigata*)
- Kányabangita (*Viburnum opulus*)
- Kutyabenge (*Frangula alnus*)
- Fagyal (*Ligustrum vulgare*)
- Jerikói lonc (*Lonicera caprifolium*)
- Közönséges borbolya (*Berberis vulgaris*)
- Puszpáng (*Buxus sempervirens*)
- Húsos som (*Cornus mas*)

- Veresgyűrűsom (*Cornus sanguinea*)
- Cserszömörce (*Cotinus coggygria*)
- Egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*)
- Mályvacserje (*Hibiscus syriacus*)
- Homoktövis (*Hippophae rhamnoides*)
- Boglárkacserje (*Kerria japonica* 'Pleniflora')
- Kínai lonc (*Kolkwitzia amabilis*)
- Aranyeső (*Laburnum anagyroides*)
- Vesszős fagyal (*Ligustrum vulgare*)
- Jezyámen (*Philadelphus coronarius*)
- Kőkény (*Prunus spinosa*)
- Törpe mandula (*Prunus tenella*)
- Hamvas gyöngyvessző (*Spiraea cinerea* 'Grefsheim')
- Kerti orgona (*Syringa vulgaris*)
- Köz. gyöngyvessző (*Spiraea vanhouttei*)

ÉVELŐK

- Őszirózsa (*Aster* sp.)
- Szívlevelű bőrlevél (*Bergenia cordifolia*)
- Körömvirág (*Calendula officinalis*)
- Krizantém (*Chrysanthemum* sp.)
- Májusi gyöngyvirág (*Convallaria majalis*)
- Sásliliom fajok (*Heimerocallis* sp.)
- Árnyékliliom fajok (*Hosta* sp.)
- Dalmát nőszirm (*Iris pallida* 'Variegata')
- Levendula (*Lavandula angustifolia*)
- Rózsafajok (*Rosa* sp.)
- Orvosizsálya (*Salvia officinalis*)
- Varjúháj (*Sedum* sp.)
- Kővirózsa (*Sempervivum* sp.)
- Fürtös pálmaliliom (*Yucca filamentosa*)

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park által telepítésre javasolt növényzet

Az alábbi jegyzék ajánlás, a felsoroltakon kívül számos további honos növényfaj megtalálható, alkalmazható. A jegyzék a települési területeken ajánlott növényfajokat, kertészeti kultúrát tartalmazza, nemesített növények alkalmazásával.

Védett fajok nem gyűjthetők és nem telepíthetők!

Az itt megadott általános jegyzéket az élőhelyi adottságok, települési hagyományok tovább árnyalhatják.

A lakóterület kertje:

Javasolt kialakításának előzménye és mintája a parasztkertek hagyománya, melynek számos vonása ma is megtalálható a Balaton-felvidék településein. Ez kiegészíthető a klimatikus adottságoknak megfelelő, honos növényzettel.

- gyepterületek:

Kialakításuknál a lakókertben az egyetlen fajból álló, fajszegény gyepek helyett a területen előforduló több fűfaj és más alacsony lágyszárú növényzet használatával virágos gyepek létesítése javasolt. Kialakítása természetes úton, vagy fűmag keverék vetésével történhet. (Pl. Sport keverékkel megerősödő gyepe Margitsziget keverékkel és apró díszítő lágyszárúakkal fajgazdag, természetes hatású pázsit telepítése.) A gyepek szélein, vagy a kevésbé taposott foltokban a környék szép vadvirágai {azoknak kertészeti változatai} ültethetők.

Többféle fűmag használatával a természeteshez közelebb álló gyepek kialakítása.

Javasolt alkotók:

francia perje (*Arrhenatherum elatius*), karcsú fényperje (*Koeleria cristata*), prémes gyöngyperje (*Melica ciliata*), sziklai csenkesz (*Festuca pseudodalmatica*), kései perje (*Cleistogenes serotina*), vékony csenkesz (*Festuca valesiaca*)

- A fű területét apró növésű lágyszárúak díszíthetik, pl. százszorszép (*Bellis perennis*), vajsínű ördög szem (*Scabiosa ochroleuca*), kakukkfű (*Thymus* sp), veronika fajok (*Veronica* sp), hasznos földitömjén (*Pimpinella saxifraga*), fehér here (*Trifolium repens*)

- A gyepek széleinél, vagy kevésbé taposott foltokban telepíthetők, pl. török hóvirág (*Galanthus elwesii*) széles levelű salamonpecsét (*Polygonatum latifolium*), illatos ibolya (*Viola odorata*), gyöngyvirág (*Convallaria majalis*).

A kertet szegélyezhetik alacsony növésű, ill. helyenként magasabb virágos növények. Kedvező a fűszer és gyógynövények használata is. A kerítések, támfalak felületét díszcserjék sora élénkítheti. Nagyobb terület esetén feltétlenül szükséges a kőbástyára, kerítésre felkúszó, vagy lecsüngő növényzet telepítése.

- Alacsony növésű szegélyvirágok:

porcsinrózsa (*Portulaca grandiflora*), petúnia (*Petunia hybrida*), árvácska (*Viola wittrockiana*), körömvirág (*Calendula officinalis*), jácintok (*Hyacinthus* sp), lila sáfrány (*Crocus vernus*), fehér nárcisz (*Narcissus poeticus*), aransáfrány (*Crocus aureus*), csupros nárcisz (*Narcissus pseudonarcissus*), kék nőszirm (*Iris germanica*), tazetta nárcisz (*Narcissus tazetta*), pompás nárcisz (*Narcissus incomparabilis*), törökszegfű (*Dianthus barbatus*), törpe bársonyvirág (*Tagetes patula*), kerti szegfű (*Dianthus caryophyllus*), búzavirág (*Centaurea cyanus*), habszegfű fajok (*Silene* sp.), szikla-bőrlevél (*Bergenia crassifolia*)

- Magasabb kerti virágok:

nefelejcs (*Myosotis silvestris*), tornyos harangvirág (*Campanula pyramidalis*), ezüstös pipitér (*Anthemis biebersteiniaia*), kerti margaréta (*Chrysanthemum maximum*), estike (*Hesperis matronalis*), mezei margaréta (*C. leucanthemum*), erdei szellőrózsa (*Anemone sylvestris*), kerti szarkaláb (*Consolida ajacis*), fehér liliom (*Lilium candidum*), japán árnyliliom (*Hosta lancifolia*), tűzliliom (*Lilium bulbiferum*), pálmaliliom (*Yucca filamentosa*), tulipánfélék (*Tulipa* sp.), bugás lángvirág (*Phlox paniculata*), oroszlánszáj (*Antirrhinum majus*), kerti fátyolvirág (*Gypsophila elegans*), báránnyarok (*Amaranthus hypochondriacus*), nagy meténg (*Vinca major*)

- kerti díszként is használható fűszer- és gyógynövények:

izsóp (*Hyposus officinalis*), levendula (*Lavandula angustifolia*), rozmaring (*Rosmarinus officinalis*), kerti ruta (*Ruta graveolens*), orvosi zsálya (*Salvia officinalis*), kakukkfű fajok (*Thymus serpyllum*, *T. sp.*), bazsalikom (*Ocimum basilicum*), szurokfű (*Origanum vulgare*)

- kerítést kísérő díszcserjék:

kerti madárbirs (*Cotoneaster horizontalis*), tűztövis (*Pyracantha coccinea*), egybibés galagonya (*Craetegus monogyna*), nyári orgona (*Buddleia davidii*), mályva (*Hibiscus siriacus*)

- felkúszó és lecsüngő növényzet (támfalra, kerítéshez, kőfal elé):

trombita folyondár (*Campsis radicans*), sarkantyúka (*Tropaeolum majus*), tatár lonc (*Lonicera tatarica*), magyar lonc (*Lonicera tellmaniana*), borostyán (*Hedera helix*), kék hajnalka (*Ipomoea tricolor*), ligeti szőlő (*Vitis silvestris*), bíboros hajnalka (*Ipomoea purpurea*), lila akác (*Wisteria sinensis*)

- kőfalakat, támfalakat élénkítő növényzet (a kúszónövényekkel együtt alkalmazva):

sziklai ternye (*Alyssum saxatile*), fehér varjúháj (*Sedum album*), rózsás kövirózsa (*Sempervivum marmoreum*), borsos varjúháj (*Sedum acre*), valamint kertészetekben kapható termesztett fajok

A lakótelek fái:

A régi falusi kertekben jellemzőek a haszonfák voltak, főleg a kevés permetezést igénylő gyümölcsfák. Más fát csak megtűrték - nem vágtak ki -, ha kivételesen szép volt. pl. kislevelű hárs (*Tilia cordata*), berkenye (*Sorbus sp.*), vadkörte (*Pyrus pyrausta*), tölgy (*Quercus sp.*), tájfa

- javasolt gyümölcsfák és cserjék:

dió (*Juglans regia*), kajszibarack (*Prunus armeniaca*), őszibarack (*Prunus persica*), mandula (*Prunus dulcis*), szilva (*Prunus domestica*), meggy (*Prunus cerasus*), cseresznye (*Cerasus sp.*), alma (*Malus domestica*), körte (*Pyrus communis*), eperfa (*Morus alba*), szőlő (*Vitis vinifera*), füge (*Ficus carica*), málna (*Rubus idaeus*), piros ribizli (*Ribes spicatum*), egres (*Ribes uva-crispa*), mogyoró (*Corylus avellana*)

Sajátos hangulatot adhat a különféle díszfák (*Cucurbita pepo*), a kúszó bab (*Phaseolus sp.*), napraforgó (*Helianthus annuus*) mértéktartó alkalmazása.

A lakóteleken a felsorolt növényfajokból ízléssel összeválogatva alakítható ki a virágos gyepek, néhány árnyékos (gyümölcs)fa, a széleken cserjék, virágok, a kerítést kísérő magasabb virágok vagy cserjesor, a nagyobb függőleges felületeket vagy kőfalat derítő kúszónövények, sziklai növényzet. A lakóházat, tornácot, falmélyedéseket cserepes dísnövények gazdagíthatják, legjellemzőbb a muskátli (*Pelargonium zonale*).

Közterületek, parkok növényzete:

Alapvető szempont, hogy a területen honos növényfajok, fák és cserjék {és azok kertészeti változatainak} használatával kerüljenek kialakításra. Nagyszámú fa, bokor alkalmazása esetén a lágyszárúak, virágok a kezelt parkok jellegét kevésbé határozzák meg.

A növények nemesítésével a távoli területeken honos virágok mindennapi alkalmazása elterjedt. A díszparkokban a honos fajok alkalmazása mellett lágyszárúak esetében kisebb mértékben elfogadott a zöldfelületek karakteréhez igazodó nemesített más fajok ültetése is.

Fák a településközpontban, a templom körül és a jelentősebb középületeknél:

kislevelű hárs (*Tilia cordata*), vadgesztenye vagy bokrétafa (*Aesculus hippocastanum*), molyhos tölgy (*Quercus pubescens*), kocsánytalan tölgy (*Quercus petraea*)

További ajánlott fafajok:

mezei juhar (*Acer campestre*), mezei szil (*Ulmus minor*), magas kőris (*Fraxinus excelsior*), virágos v. manna-kőris (*Fraxinus ornus*), madárberkenye (*Sorbus aucuparia*)

Színezheti az összetételt egy-egy rezgő nyár (*Populus tremula*), nyír (*Betula pendula*), eperfa (*Morus alba*).

- Cserjék:

madárbirs (*Cotoneaster sp.*), csereszömörce (*Cotinus coggygia*), egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*), kecskerágó (*Euonymus sp.*), veresgyűrű som (*Cornus sanguinea*), kökény (*Prunus spinosa*), közönséges fagyal (*Ligustrum vulgare*), mogyoró (*Corylus avellana*)

A lakóterteknél felsorolt gyümölcsfák, cserjék, kúszónövények is alkalmazhatók a hely függvényében.

Külterületeken ajánlott növényzet:

Szőlőhegyeken a történeti szőlőművelés fenntartásával csak a pince bejáratnál jellemző a kis gyepterület. Az épület vagy boltpince mellett diófák ültetése általános, melyek egyben a pince árnyékolását is szolgálják. Esetleg telepíthető néhány gyümölcsfa, főként csonthéjasok, és cserjék. Gyakori a cseresznye, mandula, szelídgesztenye fa ültetése.

A tájidegen növényzet alkalmazását mindenképpen kerülni kell.

A települések további külterületén megtalálhatók a természeti értéket hordozó rétek, gyepek, nádasok, mélyfekvésű, vizes élőhelyek és a patakokat, élővízfolyásokat kísérő természetes növényzet. E területek természetes növényzetének megőrzése, a változatlan élőhelyi feltételek fenntartása szükséges. Tájképi értékük mellett ökológiai kapcsolatot, sok állatfaj számára menedéket jelentenek a patakot szegélyező és az út mentén látható fasorok, sövények.

A védett táj egyediségének megőrzéséhez a településeken, különösen a külterületen kerülni kell a tájidegen növényfajok használatát. Az arborétumok és díszparkok gyűjteményének kivételével a Balaton-felvidéki táj szépségét a sokféle élőhelyet jellemző honos növényzet gazdagsága adja. Ezért a tájidegen fajok egyedei (pl. a fenyők (*Picea sp.*)) csak igen kis mértékben, inkább csak egy-két jelentős épülethez kapcsolódva jelenjenek meg a településeken. A lakó- és üdülőtellek, de különösen a külterületek, szőlőhegyek területén a tájidegen fajok (tű- és pikkelylevelűek, tuják (*Thuja occidentalis*)) ültetése feltétlenül kerülendő.

A nyomvonalas infrastruktúra létesítésénél (út, közművezetékek) különösen fontos a bolygatott területek helyreállítása, a telepítésre kerülő növényzetnek a honos állományból történő megválasztása, a terület élőhelyi adottságainak függvényében.

43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet a növényvédelmi tevékenységről

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta spp.*).